

# MIRAGE

*by Kronos Homes*







En Kronos Homes nos apasiona la arquitectura, por eso apostamos por el diseño como seña de identidad. Creemos que la personalidad de los hogares y su dimensión artística son perfectamente compatibles con la habitabilidad y el confort. Para conseguirlo, confiamos en arquitectos de prestigio y nuevos profesionales que aportan elementos distintivos.

Nos hemos propuesto ir más allá de la concepción tradicional del mercado inmobiliario. La sostenibilidad y la integración en el entorno son activos fundamentales en nuestras promociones. Nuestro respeto por la coherencia de los edificios con el conjunto urbanístico nace del propósito de conservar su armonía, pero también de la determinación por contribuir al crecimiento del patrimonio arquitectónico.

La elección de cada una de nuestras ubicaciones está motivada por su idoneidad y su sintonía con el proyecto. Nuestra intervención debe ser un aporte clave en el desarrollo de un beneficio colectivo. Defendemos la arquitectura como agente transformador, capaz de dinamizar y enriquecer la sociedad. Un punto de vista que nos lleva a compartir la ilusión y el entusiasmo en cada uno de nuestros proyectos, porque queremos que nuestras obras hablen por nosotros.



## Un espejismo muy real

Hemos encontrado un lugar donde la calma de la naturaleza y la sofisticación de la vida urbana se dan la mano. Un lugar donde las terrazas miran hacia el horizonte y los patios se transforman en refugios de serenidad. Lo hemos llamado Mirage y lo hemos creado a partir de la luz, el aire limpio y los paisajes de la sierra de Madrid. Vanguardista, elegante y sostenible. Arquitectura en sintonía con tus emociones.

“Naturaleza urbana, ciudad natural”



MIRAGE  
*by Kronos Homes*



# Mirage

El reconocido arquitecto Martín de Lucio firma un proyecto residencial que difumina las fronteras entre el espacio privado y el medio natural. Inspirado por la cercanía de la sierra, Mirage ofrece un hábitat arquitectónico cuyo diseño maximiza la luz y potencia el disfrute de los espacios al aire libre.

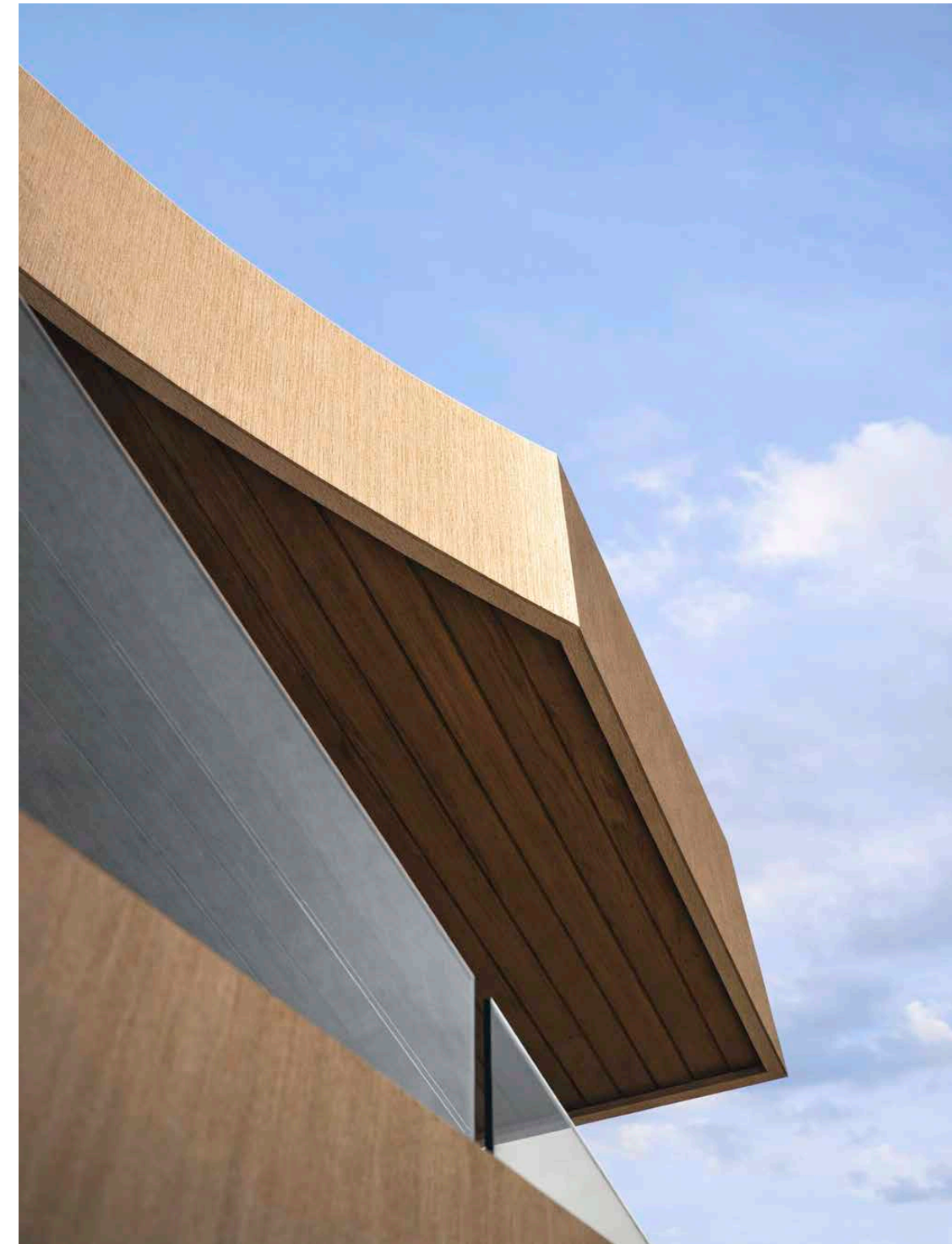


MIRAGE  
*by Kronos Homes*

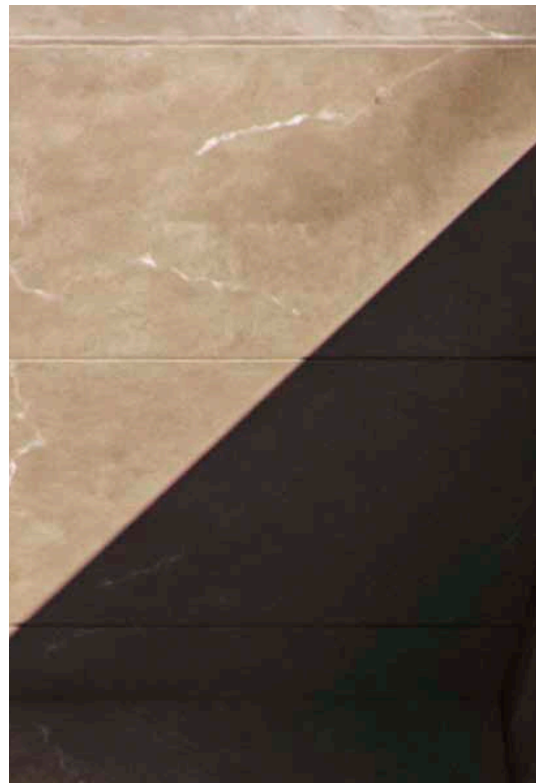
Las viviendas se articulan a través de terrazas y jardines que prolongan la vida interior hacia el exterior. El objetivo es crear una experiencia residencial irrepetible, en la que lo cotidiano se convierte en extraordinario. Por ello, la orientación y la volumetría de cada edificio se han estudiado con el fin de aprovechar al máximo la iluminación natural y disfrutar de vistas panorámicas.



La arquitectura de Mirage concibe cada hogar como una pieza única habitable, singular pero integrada en un conjunto armonioso. Una sucesión de volúmenes horizontales y verticales bien definidos, que combinan materiales nobles y detalles de diseño, capaces de generar un residencial con una identidad inconfundible.







## Las viviendas

En Mirage, cada vivienda está pensada para ofrecer el máximo equilibrio entre estética, funcionalidad y confort. En sus interiores, cobra protagonismo la gran zona social, donde el salón, el comedor y la cocina se unen en continuidad con el exterior. Desde aquí, los grandes ventanales conectan con las terrazas y los jardines privados, lo que da lugar a una transición natural que multiplica las posibilidades de uso.

Por su parte, las zonas de descanso se agrupan en áreas independientes, que garantizan su privacidad. Además, Mirage cuenta con múltiples tipologías para que encuentres una casa a tu medida, con viviendas unifamiliares y plurifamiliares, todas con amplias superficies y acabados de alta calidad. Un concepto habitacional que combina arquitectura, innovación y sostenibilidad en beneficio de tu bienestar.







MIRAGE  
*by Kronos Homes*





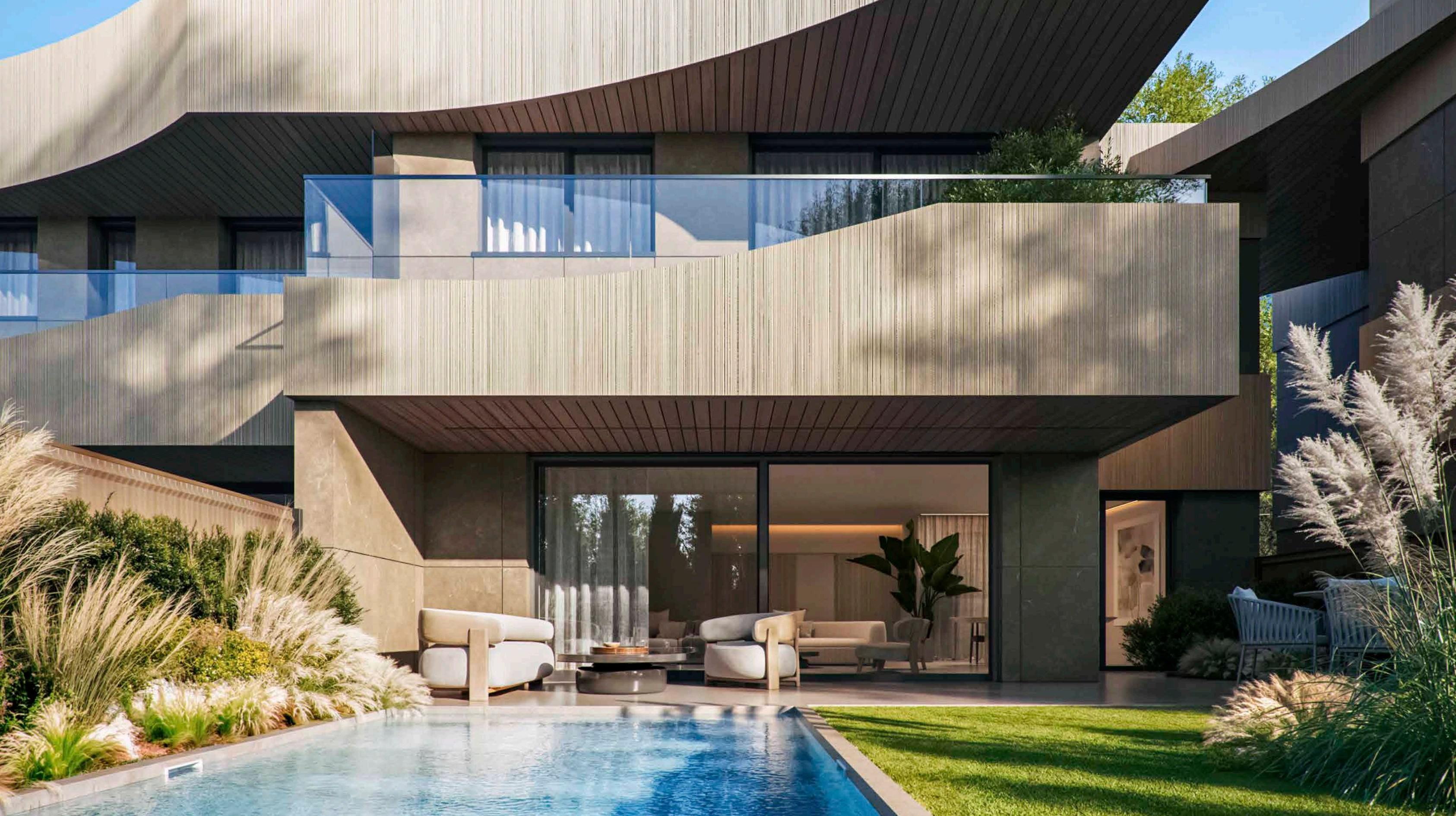
## Viviendas Plurifamiliares

La variada tipología de las viviendas plurifamiliares nos permite desarrollar un concepto residencial capaz de adaptarse a distintas necesidades, gracias a sus 2 o 3 dormitorios y a un espacio adicional bajo cubierta en el acceso al solárium de los áticos.

Una variedad que se refleja también en la organización vertical de los tres edificios, todos con planta baja, primera y ático dúplex, cada una con su propia personalidad. De hecho, las plantas bajas cuentan con amplios jardines privados, mientras que las viviendas intermedias disponen de generosas terrazas y los áticos se completan con un nivel bajo cubierta conectado a un solárium panorámico, ideal para disfrutar del aire libre con total privacidad.







## Viviendas Unifamiliares

Hemos orientado todos los jardines de las viviendas unifamiliares al sur, lo que favorece una conexión directa con el exterior y potencia la luminosidad natural. Una sensación de espacio que se potencia gracias a su cuidada distribución. Así, en la planta baja hemos incluido un dormitorio que añade funcionalidad al conjunto, mientras que en la primera planta se distribuyen tres o cuatro dormitorios, según la tipología.

Elijas la que elijas, el dormitorio principal destaca por su disposición en suite, con vestidor y baño privado, así como por la posibilidad de elegir orientación norte, con vistas a la sierra, o sur, para integrarse con el jardín y contar con luz solar directa durante todo el día. Por último, destacamos el sótano, que amplía las posibilidades de uso gracias a una bodega con trastero y lavadero, iluminada por un atractivo patio inglés.





MIRAGE  
*by Kronos Homes*



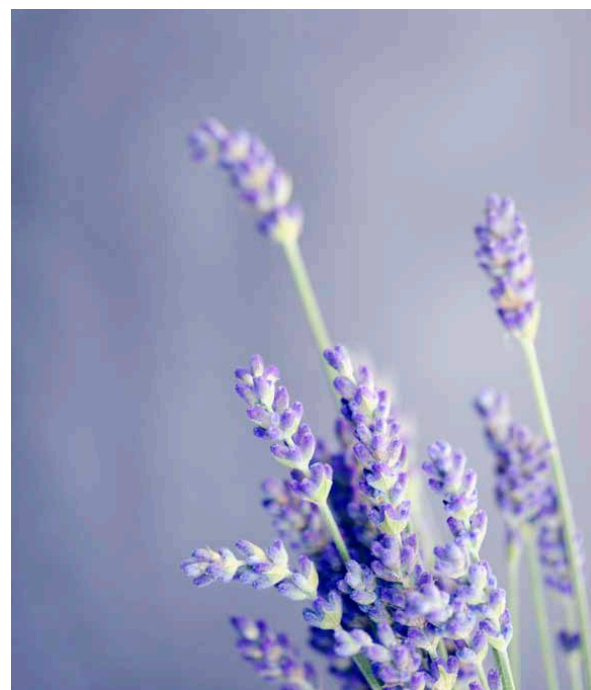
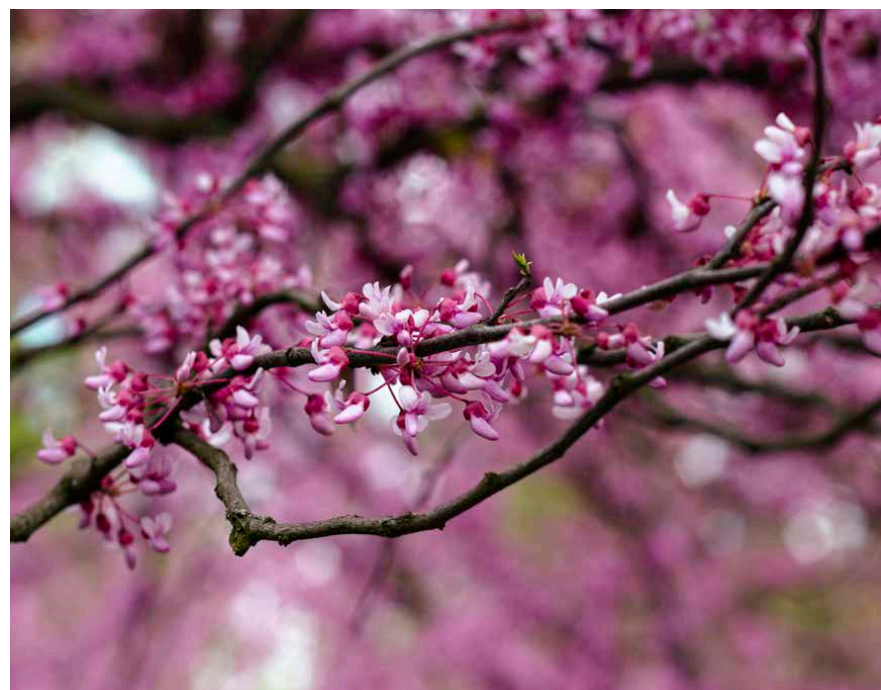
## Las zonas comunes

El diseño de Mirage entiende la vida comunitaria como un valor esencial. Sus zonas comunes ofrecen un abanico de espacios concebidos para promover los hábitos de vida saludables y la convivencia. Entre ellos, destacan los jardines con senderos, la pista de pádel, el gimnasio OX Club, totalmente equipado, además del gimnasio exterior, spa, así como un práctico coworking, un salón de juegos, una gastroteca y un pet spa.

Todo ello, junto con las piscinas y la zona infantil de juegos completa, una propuesta pensada para todas las edades. El resultado es un lugar seguro y accesible, en el que la vida social, el deporte y el ocio al aire libre forman parte del día a día.







## El Paisajismo

Rodeado de un entorno natural privilegiado, el paisajismo de Mirage apuesta por la sostenibilidad y la integración con el paisaje de Villanueva de la Cañada. Los jardines garantizan una masa verde en armonía con la vegetación local, lo que fomenta el equilibrio medioambiental y reduce el consumo de recursos.

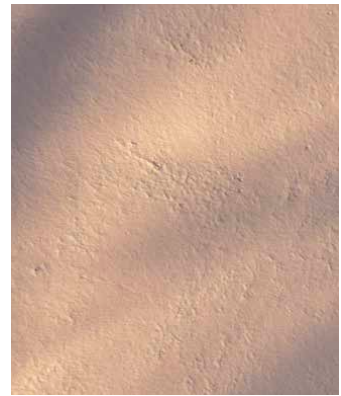


MIRAGE  
*by Kohn Pedersen Fox*





MIRAGE  
*by Kronos Homes*





## Villanueva de la Cañada, la montaña y Madrid

Villanueva de la Cañada es uno de los municipios con mayor proyección de la zona noroeste de Madrid. Combina la tranquilidad de un entorno residencial con todos los servicios necesarios: colegios y universidades de prestigio, como la Universidad Alfonso X el Sabio, centros deportivos de primer nivel, como el club de La Dehesa; áreas comerciales y de ocio, como el parque acuático Aquópolis; y parajes naturales que invitan a la desconexión.

Además, la oferta cultural y gastronómica del municipio, unidas a su ambiente familiar y su dinamismo económico, hacen de esta ubicación el enclave perfecto para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a las ventajas de estar a un paso de Madrid.





# Pocillos, urbanismo humanista.

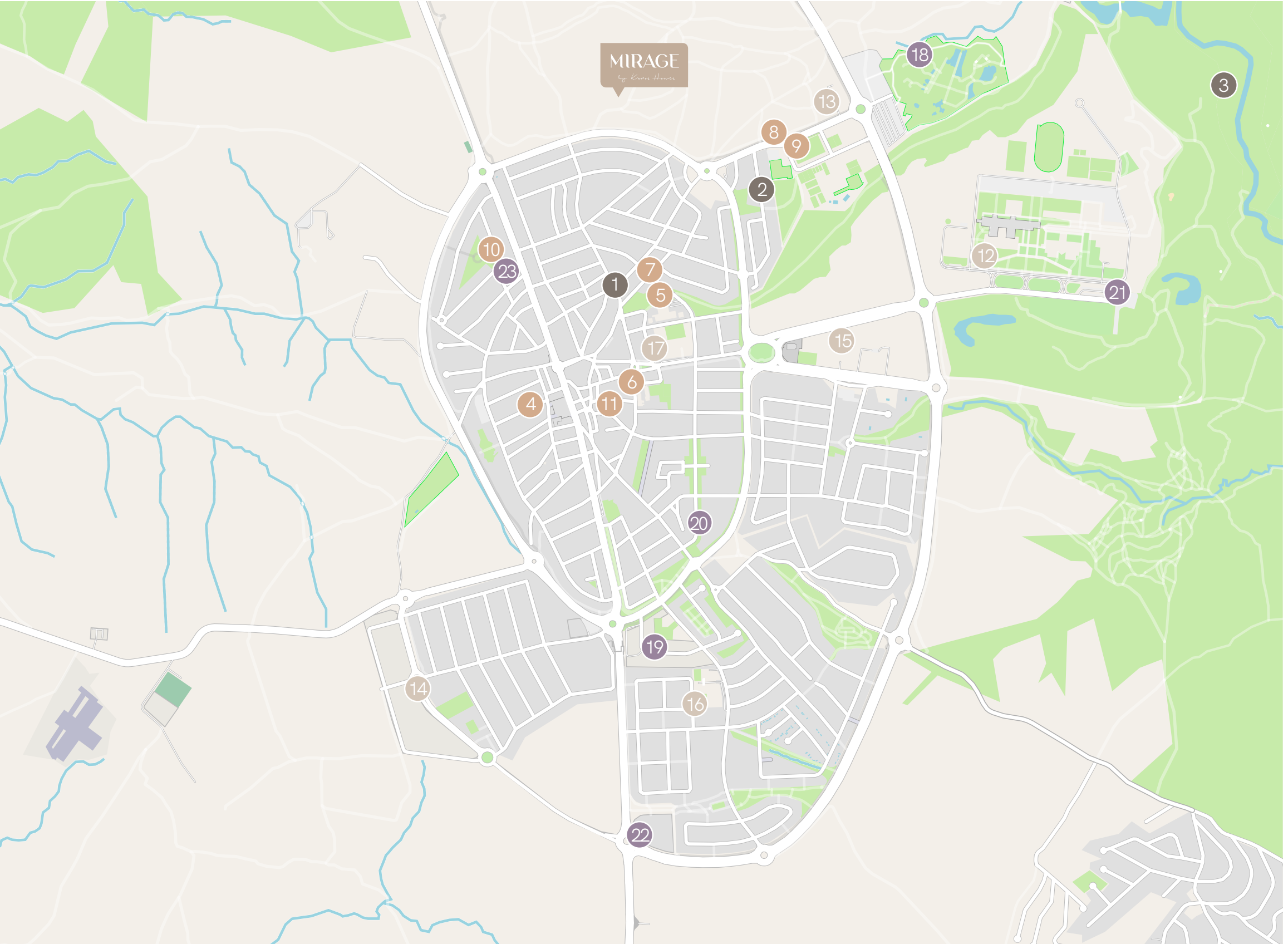
Vivir en Mirage significa estar a un paso de todo.

El nuevo barrio de Pocillos te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural con todos los servicios que necesitas. Zonas verdes, espacios abiertos y un concepto urbano vanguardista conforman un marco ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre las necesidades del día a día y la calidad de vida. Perfecto para disfrutar al aire libre.

Gracias a su proximidad al centro de Villanueva de la Cañada, si vives en Mirage, tendrás a tu disposición escuelas infantiles, colegios públicos y privados, así como centros universitarios de referencia.

También cabe destacar la conexión con Madrid, gracias a sus accesos por carretera y a su red de transporte público, que permiten desplazamientos ágiles hacia la capital y a poblaciones cercanas como Majadahonda, Boadilla del Monte o Villaviciosa de Odón.

Un modelo urbano pensado para conciliar la vida diaria con las posibilidades de un entorno natural.



## Ubicaciones

### LUGARES DE INTERÉS

- 1 - Parque de la Despernada
- 2 - Parque de la Baltasara
- 3 - Río Aulencia

### SERVICIOS

- 4 - Ayuntamiento
- 5 - Centro cultural La despernada
- 6 - Centro Cívico El Molino
- 7 - Biblioteca Lázaro Carreter
- 8 - Piscina cubierta municipal
- 9 - Polideportivo Santiago Apóstol
- 10 - Farmacia
- 11 - Centro de Salud

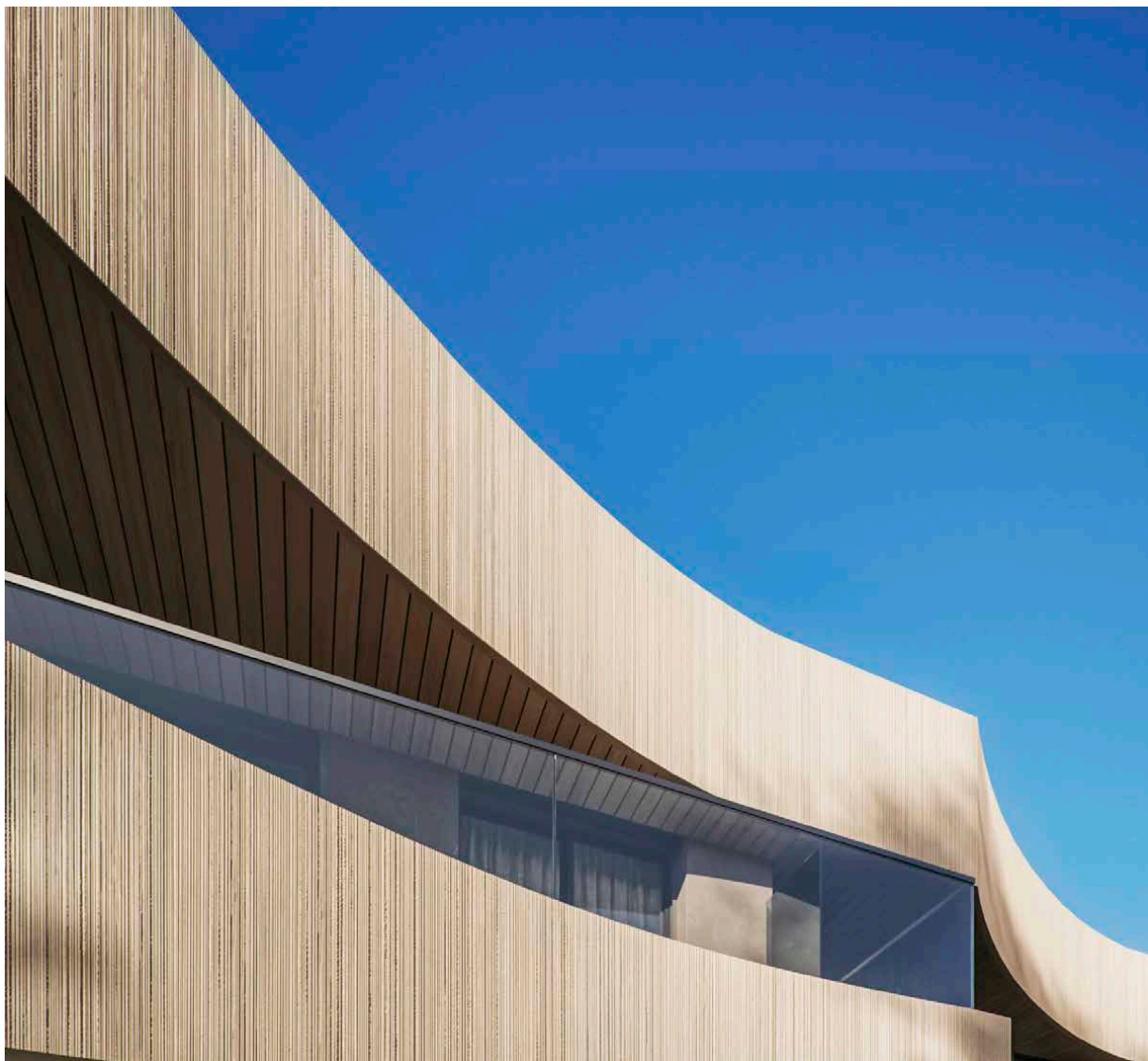
### EDUCACIÓN

- 12 - Universidad Alfonso X el Sabio
- 13 - IES Las Encinas
- 14 - CEIP Padre Garralda
- 15 - Colegio Internacional Kolbe
- 16 - Colegio María Moliner
- 17 - Lycée Français International Molière

### OCIO

- 18 - Aquópolis
- 19 - Centro deportivo San Isidro
- 20 - Escuela Municipal de Música y Danza
- 21 - Club de Golf la Dehesa
- 22 - Centro Comercial Las Cárcavas
- 23 - Supermercado





# MIRAGE

by Kronos Homes



Desire comes design

KRONOSHOMES

La información e imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El presente documento ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por las exigencias de orden técnico, comerciales, jurídicas, administrativas o por las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de la dirección de la obra. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, representado meramente a efectos de funcionalidad de espacios. Puede solicitar más información sobre características específicas, servicios e instalaciones, adquisición, precios, condiciones de pago en: + 34 661 019 098 / [mirage@kronoshomes.com](mailto:mirage@kronoshomes.com)



