

# EXKLUSIVE VILLENRESIDENZEN

IN CRIKVENICA, KROATIEN





# CRIKVENICA

**DE:** In Crikvenica einer der schönsten Küstenstädte Kroatiens - entsteht ein Ensemble aus sieben exklusiven Doppelhäusern, die durch moderne Architektur, durchdachte Raumplanung und hochwertige Ausstattung begeistern.

**EN:** In Crikvenica, one of Croatia's most beautiful coastal towns, an ensemble of seven exclusive semi-detached houses is being built, featuring modern architecture, sophisticated spatial planning, and high-quality furnishings.

**HR:** Crikvenica, jedan od najljepših obalnih gradova u Hrvatskoj - stvara se ansambl sedam ekskluzivnih dvojnih kuća, koje karakterizira moderna arhitektura, dobro osmišljeno planiranje prostora i visokokvalitetan namještaj inspiriraju.





# LAGE |

**EN:** LOCATION  
**HR:** LOKACIJA

**DE:** Die Doppelhäuser entstehen in ruhiger Hanglage an der Goranska ulica in Crikvenica. Umgeben von mediterraner Natur bietet der Standort Privatsphäre, Meersicht und Nähe zur Promenade, zu Stränden und Restaurants. Die erhöhte Lage ermöglicht einen weiten Blick über die Stadt bis zur Adria.

**EN:** The semi-detached houses are located on a quiet hillside on Goranska ulica in Crikvenica. Surrounded by Mediterranean greenery, they offer privacy, sea views, and quick access to the promenade, beaches, and restaurants. The elevated position provides sweeping views over the town and the Adriatic Sea.

**HR:** Dvojne kuće nalaze se u mirnoj uzvisini u Goranskoj ulici u Crikvenici. Okružene mediteranskom prirodom, nude privatnost, pogled na more i brzi pristup šetnici, plažama i restoranima. Povišena lokacija pruža širok pogled na grad i Jadransko more.





# WOHNEN MIT STIL UND PANORAMABLICK

**EN:** STYLISH LIVING WITH PANORAMIC VIEWS  
**HR:** KONCEPT MATERIJALA

---

**DE:** Die lichtdurchfluteten Räume überzeugen mit edlem Design, warmen Naturtönen und viel Liebe zum Detail. Bodentiefe Fenster holen die Natur ins Haus - und lassen Sie jeden Tag mit Aussicht auf das Meer beginnen.

**EN:** The light-filled rooms impress with their elegant design, warm natural tones, and meticulous attention to detail. Floor-to-ceiling windows bring nature into the home - and let you start every day with a view of the sea.

**HR:** Sobe okupane svjetlošću impresioniraju svojim elegantnim dizajnom, toplim prirodnim tonovima i puno pažnje posvećene detaljima. Prozori od poda do stropa unose prirodu u kuću - i omogućuju vam da započnete dan s pogledom na more.

# AUSSTATTUNG

**EN:** FEATURES  
**HR:** OPREMA

## DE - JEDE EINHEIT BIETET:

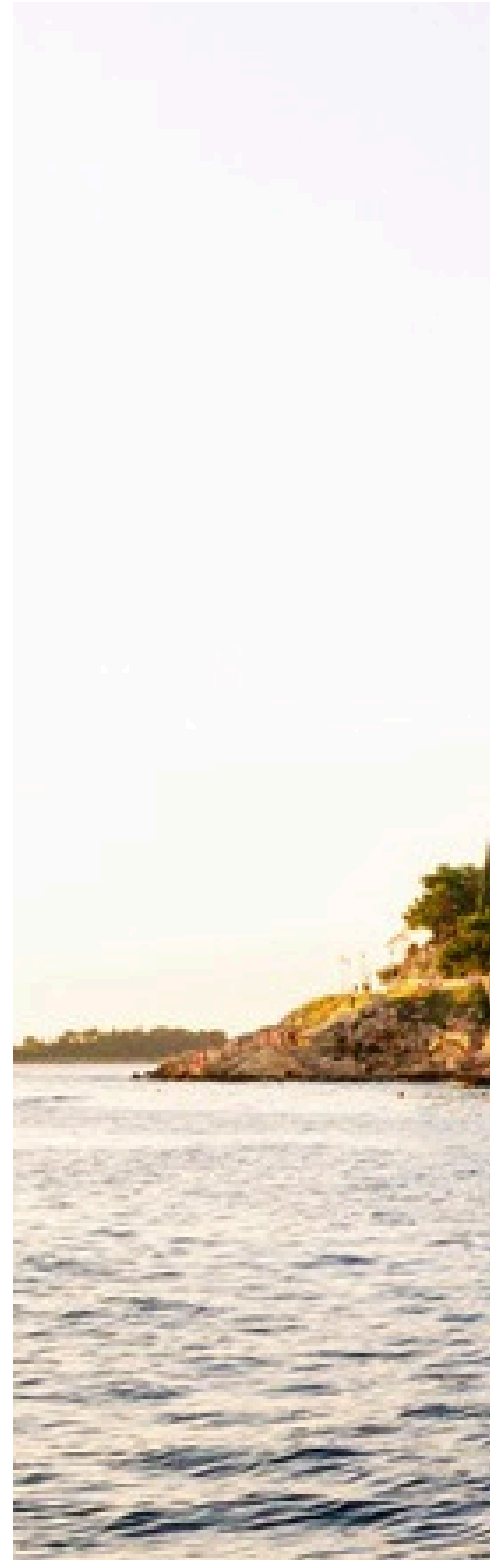
- privater Swimmingpool
- Terrasse & Gartenbereich
- traumhafter Blick aufs Meer
- Fussbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Aluminiumfenster und -türen
- Vinylbodenbeläge (LVT oder SPC) – alternative Beläge nach Wunsch des Käufers möglich
- 1 Parkplatz pro Wohneinheit

## EN - EVERY UNIT OFFERS:

- private swimming pool
- terrace & garden area
- dreamlike sea views
- underfloor heating throughout the home
- high-quality aluminum windows and doors
- vinyl floor coverings (LVT or SPC) – other options available upon buyer's request
- 1 parking space per unit

## HR - SVAKA JEDINICA NUDI:

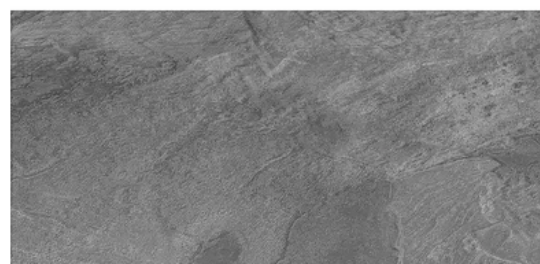
- privatni bazen
- terasa i dvorište
- fantastičan pogled na more
- podno grijanje u svim prostorijama
- kvalitetna aluminijska stolarija
- vinilne podne obloge (LVT ili SPC) – po želji kupca moguće i druge obloge
- 1 parking mjesto po stambenoj jedinici



# MATERIALKONZEPT

---

EN: MATERIAL CONCEPT  
HR: KONCEPT MATERIJALA



# AUSSENBEREICH

EN: OUTDOOR AREA  
HR: VANJSKI PROSTOR



# AUSSENBEREICH

EN: OUTDOOR AREA  
HR: VANJSKI PROSTOR



# AUSSENBEREICH

EN: OUTDOOR AREA  
HR: VANJSKI PROSTOR



# INNENBEREICH

EN: INTERIOR  
HR: UNUTARNJI PROSTOR



# AUFTEILUNG

EN: LAYOUT  
HR: RASPORED

**Wohnfläche:** ab 66 m<sup>2</sup> bis 102 m<sup>2</sup>

DE

**Schlafzimmer:** 2-4 Zimmer

**Ausstattung:** offene Küche, Essbereich, modernes Badezimmer und Walk-In Dusche

**Living Space:** from 66 m<sup>2</sup> to 102 m<sup>2</sup>

EN

**Bedrooms:** 2-4 rooms

**Equipment:** open-plan kitchen, dining area, modern bathroom and walk-in shower

**Stambena površina:** od 66 m<sup>2</sup> do 102 m<sup>2</sup>

HR

**Spavaće sobe:** 2-4 sobe

**Značajke:** otvorena kuhinja, blagovaonica, moderna kupaonica i tuš kabina



**Baustart:**

DE

Q3 / 2025

**Fertigstellung geplant:**

Q4 / 2026

**Construction start:**

EN

Q3 / 2025

**Completion planned:**

Q4 / 2026

**Početak gradnje:**

HR

Q3 / 2025

**Planirani završetak:**

Q4 / 2026

## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

DE

### Je nach Zahlungsart profitieren Käufer von besonderen Rabatten:

- 100% Vorauszahlung – Rabatt von 20.000€
- 50% Vorauszahlung – Rabatt von 15.000€
- Ratenzahlung – mit einer Anzahlung von 15.000€, der Rest wird in vereinbarten Bauphasen bezahlt
- Reservierung - möglich mit einer Zahlung von 10.000€

Unser Ziel ist es, Ihnen maximale Flexibilität zu bieten – angepasst an Ihre Möglichkeiten, mit klaren und transparenten Bedingungen sowie Sicherheit während des gesamten Kaufprozesses. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## SALES INFORMATION

EN

### Depending on the payment method, buyers benefit from special discounts:

- 100% advance payment – discount of €20,000
- 50% advance payment – discount of €15,000
- Installment payment – with a down payment of €15,000, the remainder is paid in agreed stages during construction
- Reservation - possible with a payment of €10,000

Our goal is to offer maximum flexibility tailored to your financial situation, with clear and transparent conditions and security throughout the entire purchase process. For all additional information, we are at your disposal.

## INFORMACIJE O PRODAJI

HR

### Ovisno o načinu plaćanja, kupci ostvaruju posebne popuste:

- 100% uplata unaprijed – popust 20.000€
- 50% uplata unaprijed – popust 15.000€
- Plaćanje u ratama – uz avans od 15.000€, ostatak se plaća u dogovorenim fazama tijekom izgradnje
- Rezervacija - moguća uz uplatu od 10.000€

Naš cilj je omogućiti maksimalnu fleksibilnost prilagođenu vašim mogućnostima, uz jasne i transparentne uvjete te sigurnost kroz cijeli proces kupovine. Za sve dodatne informacije, stojimo vam na raspolaganju.

# GRUNDRISS |

A1

EN: GROUND FLOOR  
HR: PRIZEMPLJE

OBJEKT: A1 DE  
GESCHOSS: Erdgeschoss

PREIS: 469'000 €

OBJECT: A1 EN  
FLOOR: ground floor

WOHNEN: 109,1 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 151,0 m<sup>2</sup>

OBJEKT: A1 HR  
KAT: prizemlje

ZIMMER: 5.5



# GRUNDRISS

A1

EN: UPPER FLOOR  
HR: GORNJI KAT

OBJEKT: A1 DE  
GESCHOSS: Obergeschoss

OBJECT: A1 EN  
FLOOR: upper floor

OBJEKT: A1 HR  
KAT: gornji kat



# GRUNDRISS

A2

EN: GROUND FLOOR  
HR: PRIZEMLJE

OBJEKT: A2 DE  
GESCHOSS: Erdgeschoss

PREIS: 469'000 €

OBJECT: A2 EN  
FLOOR: ground floor

WOHNEN: 108,9 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 149,0 m<sup>2</sup>

OBJEKT: A2 HR  
KAT: prizemlje

ZIMMER: 5.5



# GRUNDRISS |

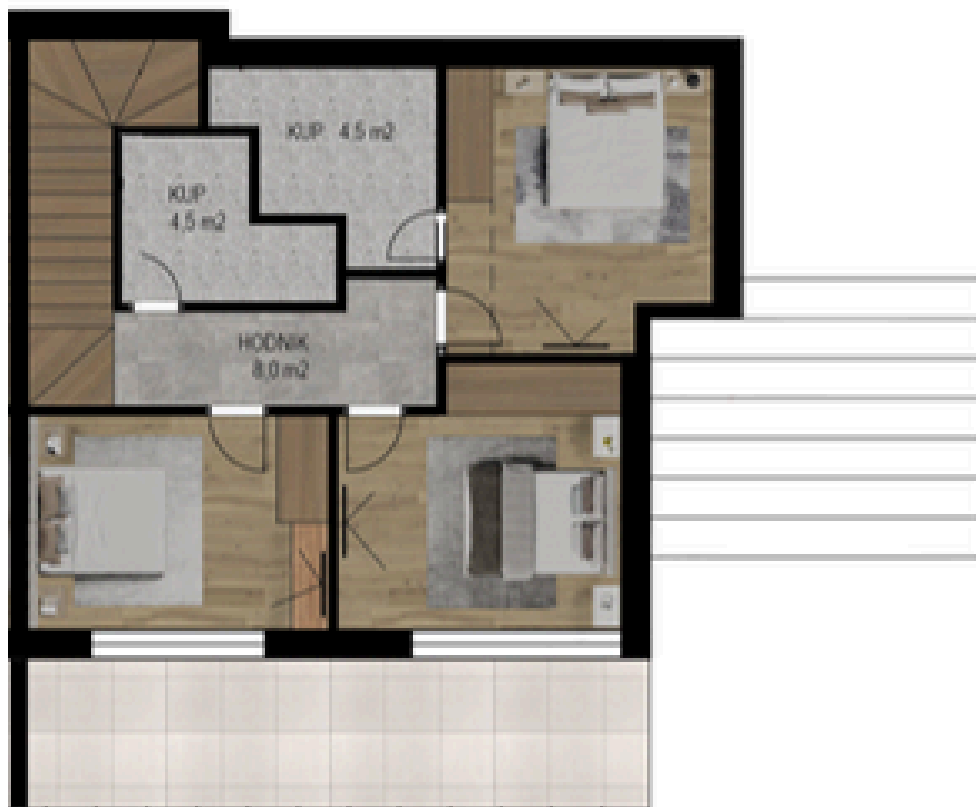
A2

EN: UPPER FLOOR  
HR: GORNJI KAT

OBJEKT: A2 DE  
GESCHOSS: Obergeschoss

OBJECT: A2 EN  
FLOOR: upper floor

OBJEKT: A2 HR  
KAT: gornji kat



# GRUNDRISS

B1

EN: GROUND FLOOR  
HR: PRIZEMLJE

OBJEKT: B1 DE  
GESCHOSS: Erdgeschoss

PREIS: 315'000 €

OBJECT: B1 EN  
FLOOR: ground floor

WOHNEN: 73,2 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 128,0 m<sup>2</sup>

OBJEKT: B1 HR  
KAT: prizemlje

ZIMMER: 3.5



# GRUNDRISS

B1

EN: UPPER FLOOR  
HR: GORNJI KAT

OBJEKT: B1 DE  
GESCHOSS: Oberschoss

OBJECT: B1 EN  
FLOOR: upper floor

OBJEKT: B1 HR  
KAT: gornji kat



# GRUNDRISS

B2

EN: GROUND FLOOR  
HR: PRIZEMLJE

OBJEKT: B2 DE  
GESCHOSS: Erdgeschoss

PREIS: 325'000 €

OBJECT: B2 EN  
FLOOR: ground floor

WOHNEN: 75,8 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 129,0 m<sup>2</sup>

OBJEKT: B2 HR  
KAT: prizemlje

ZIMMER: 3.5



# GRUNDRISS

B2

EN: UPPER FLOOR  
HR: GORNJI KAT

OBJEKT: B2 DE  
GESCHOSS: Oberschoss

OBJECT: B2 EN  
FLOOR: upper floor

OBJEKT: B2 HR  
KAT: gornji kat



# GRUNDRISS

B3

EN: GROUND FLOOR  
HR: PRIZEMLJE

OBJEKT: B3 DE  
GESCHOSS: Erdgeschoss

PREIS: 315'000 €

OBJECT: B3 EN  
FLOOR: ground floor

WOHNEN: 71,8 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 75,0 m<sup>2</sup>

OBJEKT: B3 HR  
KAT: prizemlje

ZIMMER: 3.5



# GRUNDRISS |

B3

EN: UPPER FLOOR  
HR: GORNJI KAT

OBJEKT: B3 DE  
GESCHOSS: Oberschoss

OBJECT: B3 EN  
FLOOR: upper floor

OBJEKT: B3 HR  
KAT: gornji kat



# GRUNDRISS

C1

EN: GROUND FLOOR  
HR: PRIZEMLJE

OBJEKT: C1 DE  
GESCHOSS: Erdgeschoss

PREIS: 398'000 €

OBJECT: C1 EN  
FLOOR: ground floor

WOHNEN: 101,2 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 72,0 m<sup>2</sup>

OBJEKT: C1 HR  
KAT: prizemlje

ZIMMER: 4.5



# GRUNDRISS

C2

EN: GROUND FLOOR  
HR: PRIZEMLJE

OBJEKT: C2 DE  
GESCHOSS: Erdgeschoss

PREIS: 409'000 €

OBJECT: C2 EN  
FLOOR: ground floor

WOHNEN: 104,4 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 180,0 m<sup>2</sup>

OBJEKT: C2 HR  
KAT: prizemlje

ZIMMER: 4.5



# KONTAKT

**Telefon:** +41 79 772 90 90

**E-Mail:** [villenresidenzen@bluewin.ch](mailto:villenresidenzen@bluewin.ch)

**Web:** [www.villenresidenzen.ch](http://www.villenresidenzen.ch)

