Ingeniería Civil Especializada – Patología de la Construcción

ING. FREDY ANDRÉS PEÑA

Ingeniero Civil

Especialista en Patología de la Construcción

SERVICIOS PROFESIONALES

Profesional en Ingeniería Civil con especialización en Patología de la Construcción, orientado a la prevención, diagnóstico y solución técnica de fallas constructivas, garantizando seguridad, durabilidad y cumplimiento normativo en edificaciones y obras civiles.

Brindo acompañamiento técnico a proyectos públicos y privados, con criterio profesional, objetividad y respaldo técnico.

01 **Peritajes Técnicos y Dictámenes**

02 **Patología de la Construcción**

03 **Mantenimiento de Edificaciones**

04 **Supervisión de Obras**

PERITAJES TÉCNICOS Y DICTÁMENES

- Evaluación de fallas constructivas y estructurales
- Dictámenes técnicos para procesos administrativos y judiciales
- Análisis de daños, causas y responsabilidades
- Conceptos técnicos sustentados en normativa vigente

PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

- Diagnóstico de patologías en estructuras y edificaciones
- Evaluación de fisuras, humedades, asentamientos y deterioros.
- Análisis de materiales y sistemas constructivos

MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES

- Mantenimiento predictivo
- Mantenimiento preventivo
- Mantenimiento correctivo
- Planes de mantenimiento técnico para edificaciones

SUPERVISIÓN DE OBRAS

- Supervisión técnica de obras civiles
- Control de calidad de materiales y procesos
- Seguimiento técnico y constructivo
- Verificación de cumplimiento normativo y técnico

¿POR QUÉ ELEGIR MIS SERVICIOS?

- ✔ Enfoque técnico y preventivo
- ✔ Especialización real en patología de la construcción
- ✔ Informes claros y sustentados
- ✔ Experiencia en sector público y privado
- ✔ Compromiso, ética y responsabilidad profesional

LISTADO DE PRECIOS – MANO DE OBRA (SUBCONTRATO)

ESTRUCTURA		
Actividad	**Unidad**	**Precio Mano de Obra**
Excavación manual	m^3	35.000 – 50.000
Cimentación (zapatas, vigas, losa)	m^3	180.000 – 250.000
Formaleta tradicional	m^2	35.000 – 50.000
Armado de acero	kg	800 – 1.200
Vaciado de concreto	m^3	60.000 – 90.000
Columnas en concreto	m^3	220.000 – 300.000
Vigas en concreto	m^3	220.000 – 300.000
Losa maciza	m^2	55.000 – 80.000
OBRA NEGRA		
Muro en bloque estructural	m^2	35.000 – 50.000
Muro en ladrillo común	m^2	30.000 – 45.000
Muros interiores	m^2	28.000 – 40.000
Escaleras estructurales	m^2	40.000 – 60.000
Pañete estructural	m^2	20.000 – 30.000
OBRA GRIS		
Pañete muros y cielos	m^2	18.000 – 28.000
Contrapiso	m^2	18.000 – 30.000
ACABADOS		
Enchape piso	m^2	30.000 – 45.000
Enchape muros	m^2	35.000 – 55.000
Estuco y lijado	m^2	15.000 – 25.000
Pintura vinilo	m^2	18.000 – 30.000
Cielo raso drywall	m^2	45.000 – 65.000
Muros drywall	m^2	50.000 – 75.000
Instalación puertas	und	120.000 – 200.000
Instalación sanitarios	und	80.000 – 140.000