힐스테이트

힐스테이트 평거 센트럴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026년 4월 10일(금)]

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 055-747-3330

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	경상남도 진주시 1년 이상 계속 거주자 (2025.04.10. 이전부터 계속 거주)	경상남도 진주시 1년 미만 계속 거주자 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

1 청약 및 계약 일정

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일 정	26.04.20.(월)	26.04.21.(화)	26.04.22.(수)	26.04.29.(수)	26.05.02.(토)~26.05.08.(금)	26.05.11.(월) ~ 26.05.13.(수)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경상남도 진주시 평거동 924번지) (문의 : 055-747-3330)	

2 공급대상 및 공급금액

■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 진주시 건축과-11670호(2026.04.09)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경상남도 진주시 평거동 148번지 외 4필지
■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 28~29층 2개동 총 261세대
[특별공급 83세대(기관추천 12세대, 다자녀가구 23세대, 신혼부부 29세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 11세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2030년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000085	01	084.3746A	84A	84.3746	36.7886	121.1632	60.0859	181.2491	15.5493	102	9	10	23	3	9	54	48	4
	02	084.9824B	84B	84.9824	37.3866	122.3690	60.5188	182.8878	15.6614	26	3	2	6	1	2	14	12	1
	03	105.9633A	105A	105.9633	45.3722	151.3355	75.4598	226.7953	19.5279	79	-	7	-	2	-	9	70	3
	04	105.6430B	105B	105.6430	44.9776	150.6206	75.2318	225.8524	19.4689	27	-	2	-	1	-	3	24	1
	05	105.5065C	105C	105.5065	46.0516	151.5581	75.1344	226.6925	19.4437	27	-	2	-	1	-	3	24	1
	합계									261	12	23	29	8	11	83	178	10

• 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
• 주택 공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택 규모 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
• 상기 면적은 소수점 4째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점[다섯째자리에서] 단수조정 방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공급금액 표 (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형(약식)	동/호 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(5%) 1차 계약 시	2차 계약 후 30일 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2026-11-15	2회(10%) 2027-06-15	3회(10%) 2028-01-15	4회(10%) 2028-09-15	5회(10%) 2029-03-15	6회(10%) 2029-09-15	잔금(35%) 입주지정일
84A	101동 3호	3층	1	117,536,795	486,463,205	-	604,000,000	10,000,000	20,200,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	211,400,000
		4~5층	2	118,898,977	492,101,023	-	611,000,000	10,000,000	20,550,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	213,850,000
		6~10층	5	120,261,158	497,738,842	-	618,000,000	10,000,000	20,900,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	216,300,000
		11~15층	5	121,623,340	503,376,660	-	625,000,000	10,000,000	21,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	218,750,000
		16~20층	5	124,347,703	514,652,297	-	639,000,000	10,000,000	21,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000
		21~25층	5	125,709,884	520,290,116	-	646,000,000	10,000,000	22,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	226,100,000
		26~28층	3	127,072,065	525,927,935	-	653,000,000	10,000,000	22,650,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	228,550,000
		29층	1	128,434,247	531,565,753	-	660,000,000	10,000,000	23,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	231,000,000
	101동 4호	4~5층	2	118,898,977	492,101,023	-	611,000,000	10,000,000	20,550,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	213,850,000
		6~10층	5	120,261,158	497,738,842	-	618,000,000	10,000,000	20,900,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	216,300,000
		11~15층	5	121,623,340	503,376,660	-	625,000,000	10,000,000	21,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	218,750,000
		16~20층	5	124,347,703	514,652,297	-	639,000,000	10,000,000	21,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000
		21~25층	5	125,709,884	520,290,116	-	646,000,000	10,000,000	22,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	226,100,000
		26~28층	3	127,072,065	525,927,935	-	653,000,000	10,000,000	22,650,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	228,550,000
	101동 5호	4~5층	2	117,342,198	485,657,802	-	603,000,000	10,000,000	20,150,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	211,050,000
		6~10층	5	118,704,380	491,295,620	-	610,000,000	10,000,000	20,500,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	213,500,000
		11~15층	5	120,066,561	496,933,439	-	617,000,000	10,000,000	20,850,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	215,950,000
		16~20층	5	122,790,924	508,209,076	-	631,000,000	10,000,000	21,550,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	220,850,000
		21~25층	5	124,153,105	513,846,895	-	638,000,000	10,000,000	21,900,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	223,300,000
		26~28층	3	125,515,287	519,484,713	-	645,000,000	10,000,000	22,250,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	225,750,000
	102동 4호	4~5층	2	117,342,198	485,657,802	-	603,000,000	10,000,000	20,150,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	211,050,000
		6~10층	5	118,704,380	491,295,620	-	610,000,000	10,000,000	20,500,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	213,500,000
		11~15층	5	120,066,561	496,933,439	-	617,000,000	10,000,000	20,850,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	215,950,000
		16~20층	5	122,790,924	508,209,076	-	631,000,000	10,000,000	21,550,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	220,850,000
		21~25층	5	124,153,105	513,846,895	-	638,000,000	10,000,000	21,900,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	223,300,000
		26~28층	3	125,515,287	519,484,713	-	645,000,000	10,000,000	22,250,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	225,750,000
84B	102동 5호	3층	1	120,066,561	496,933,439	-	617,000,000	10,000,000	20,850,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	215,950,000
		4~5층	2	121,428,742	502,571,258	-	624,000,000	10,000,000	21,200,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	218,400,000
		6~10층	5	122,790,924	508,209,076	-	631,000,000	10,000,000	21,550,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	220,850,000
		11~15층	5	124,153,105	513,846,895	-	638,000,000	10,000,000	21,900,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	223,300,000
		16~20층	5	126,877,468	525,122,532	-	652,000,000	10,000,000	22,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	228,200,000
		21~25층	5	128,239,649	530,760,351	-	659,000,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000
		26~28층	3	129,601,831	536,398,169	-	666,000,000	10,000,000	23,300,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	233,100,000
105A	101동 1호	4~5층	2	149,296,794	617,912,005	61,791,201	829,000,000	10,000,000	31,450,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	290,150,000
		6~10층	5	150,917,628	624,620,338	62,462,034	838,000,000	10,000,000	31,900,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	293,300,000
		11~15층	5	152,358,369	630,583,301	63,058,330	846,000,000	10,000,000	32,300,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	296,100,000
		16~20층	5	155,600,036	643,999,967	64,399,997	864,000,000	10,000,000	33,200,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	302,400,000
		21~25층	5	157,040,778	649,962,929	64,996,293	872,000,000	10,000,000	33,600,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	305,200,000
		26~28층	3	158,661,612	656,671,262	65,667,126	881,000,000	10,000,000	34,050,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	308,350,000
		29층	1	160,282,445	663,379,595	66,337,960	890,000,000	10,000,000	34,500,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	311,500,000
	102동 1호	3층	1	150,377,350	622,384,227	62,238,423	835,000,000	10,000,000	31,750,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	292,250,000
		4~5층	2	151,998,184	629,092,560	62,909,256	844,000,000	10,000,000	32,200,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	295,400,000
		6~10층	5	153,438,925	635,055,523	63,505,552	852,000,000	10,000,000	32,600,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	298,200,000
		11~15층	5	155,059,758	641,763,856	64,176,386	861,000,000	10,000,000	33,050,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	301,350,000
		16~20층	5	158,121,334	654,435,151	65,443,515	878,000,000	10,000,000	33,900,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	87,800,000	307,300,000
		21~25층	5	159,742,168	661,143,484	66,114,348	887,000,000	10,000,000	34,350,000	88,700,000	88,700,000	88,700,000	88,700,000	88,700,000	88,700,000	310,450,000
		26~28층	3	161,363,001	667,851,817	66,785,182	896,000,000	10,000,000	34,800,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	313,600,000
		29층	1	162,803,742	673,814,780	67,381,478	904,000,000	10,000,000	35,200,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	316,400,000
	102동 3호	4~5층	2	146,775,497	607,476,821	60,747,682	815,000,000	10,000,000	30,750,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	285,250,000
		6~10층	5	148,396,331	614,185,154	61,418,515	824,000,000	10,000,000	31,200,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	288,400,000
		11~15층	5	149,837,072	620,148,116	62,014,812	832,000,000	10,000,000	31,600,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	291,200,000
		16~20층	5	153,078,740	633,564,782	63,356,478	850,000,000	10,000,000	32,500,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	297,500,000
		21~25층	5	154,519,481	639,527,745	63,952,774	858,000,000	10,000,000	32,900,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	300,300,000
		26~28층	3	156,140,314	646,236,078	64,623,608	867,000,000	10,000,000	33,350,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	303,450,000
		29층	1	157,761,148	652,944,411	65,294,441	876,000,000	10,000,000	33,800,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	306,600,000
105B	101동 2호	3층	1	148,576,424	614,930,524	61,493,052	825,000,000	10,000,000	31,250,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	288,750,000
		4~5층	2	150,197,257	621,638,857	62,163,886	834,000,000	10,000,000	31,700,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	291,900,000
		6~10층	5	151,637,999	627,601,819	62,760,182	842,000,000	10,000,000	32,100,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	294,700,000
		11~15층	5	153,258,833	634,310,152	63,431,015	851,000,000	10,000,000	32,550,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	297,850,000
		16~20층	5	156,320,407	646,981,448	64,698,145	868,000,000	10,000,000	33,400,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	303,800,000
		21~25층	5	157,941,241	653,689,781	65,368,978	877,000,000	10,000,000	33,850,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	306,950,000
		26~28층	3	159,381,982	659,652,744	65,965,274	885,000,000	10,000,000	34,250,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	309,750,000
		29층	1	161,002,815	666,361,077	66,636,108	894,000,000	10,000,000	34,700,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	312,900,000
105C	102동 2호	3층	1	151,818,091	628,347,190	62,834,719	843,000,000	10,000,000	32,150,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	295,050,000
		4~5층	2	153,258,833	634,310,152	63,431,015	851,000,000	10,000,000	32,550,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	297,850,000
		6~10층	5	154,879,666	641,018,485	64,101,849	860,000,000	10,000,000	33,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	301,000,000
		11~15층	5	156,500,500	647,726,818	64,772,682	869,000,000	10,000,000	33,450,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	304,150,000
		16~20층	5	159,562,075	660,398,114	66,039,811	886,000,000	10,000,000	34,300,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	310,100,000
		21~25층	5	161,182,908	667,106,447	66,710,645	895,000,000	10,000,000	34,750,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	313,250,000
		26~28층	3	162,623,649	673,069,410	67,306,941	903,000,000	10,000,000	35,150,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	316,050,000
		29층	1	164,244,483	679,777,743	67,977,774	912,000,000	10,000,000	35,600,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	319,200,000

• 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

■ 공급금액(분양대금) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	신한은행	100-035-682767	신한자산신탁(주)

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 계약금 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 501호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010501홍길동'으로 기재)
※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없습니다.

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원 / VAT 포함)

약식 표기	발코니 확장 공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2026-11-15	잔금(80%) 입주지정일	비 고
84A	24,000,000	2,400,000	2,400,000	19,200,000	
84B	24,000,000	2,400,000	2,400,000	19,200,000	
105A	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000	
105B	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000	
105C	30,000,000	3,000,000	3,000,000	24,000,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	신한은행	100-038-570937	신한자산신탁(주)

※ 상기 계좌는 발코니 확장 납부계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 반드시 확인 후 입금하시기 바랍니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 명확히 인지하시기 바랍니다.
※ 계약금 납부 시 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.(견본주택에서 수납 불가/신용카드 결제 불가)
※ 중도금, 잔금 납부 시 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하셔야 합니다.(예 : 101동 401호 홍길동 → 1010401홍길동)

3 청약신청 자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
공급 기준	■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. [구분 / 처리방법] 당첨자 발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자 발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자 발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 입주자모집공고 전문 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 일반공급 공통사항

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 진주시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

■ 청약통장 자격요건

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (진주시 및 경상남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

• 특별공급
- 기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 특별공급(장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요) / 노부모부양, 생애최초 특별공급은 1순위 자격요건을 충족해야 합니다.
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

• 일반공급
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능하며, '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표등본에 따른 거주지역을 말함

4 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 일정 및 장소

구분	대상자	일시	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2026.04.20.(월) 09:00~17:30 *현장접수 : 견본주택 (10:00~14:00) - 현장접수는 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한함 ※ 구비서류 미비시 접수 불가	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 모바일 : 청약홈 스마트폰앱 • 힐스테이트 평거 센트럴 견본주택 - 경상남도 진주시 평거동 924번지
일반공급	1순위	2026.04.21.(화) 09:00~17:30	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 모바일 : 청약홈 스마트폰앱 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2026.04.22.(수) 09:00~17:30	
당첨자 발표	특별공급 및 일반공급 (1순위, 2순위)	2026.04.29.(수)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회

※ 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수 시간 : 09:00~16:00 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등 · 초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
※ 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨될 경우 본 아파트의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한합니다.)

5 서류제출 및 계약체결

■ 당첨자 및 예비입주자 서류제출 일정 및 장소

구분	서류제출 기간		서류제출 장소
당첨자 서류제출 (특별공급 / 일반공급 / 예비입주자)	정당당첨자 및 예비입주자	2026.05.02.(토) ~ 2026.05.08.(금) (7일간, 10:00~16:30)	힐스테이트 평거 센트럴 견본주택 (경상남도 진주시 평거동 924번지)

※ 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한 내에 관련 서류를 제출하여야 하고, 미제출 시 계약이 불가하며, 서류를 제출하였지만 계약체결 기간 내에 계약체결을 하지 않을 경우 계약 포기로 간주합니다. (당첨자 명단관리로 입주자저축 재사용 불가합니다.) 단, 당첨자 자격확인서류 제출 기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격확인 서류 일체 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바랍니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.05.11.(월) ~ 2026.05.13.(수) (3일간, 10:00~16:00)	힐스테이트 평거 센트럴 견본주택 (경상남도 진주시 평거동 924번지)	055-747-3330	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

6 기타 유의사항

■ 입주예정월 : 2030년 03월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상 및 하자판정 기준
하자 등에 따른 소비자 피해보상은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 및 동법 시행령 제5조,「공동주택관리법」제36조, 제37조 및 동법 시행령 제36조, 제37조에 의거 적용됨.
하자판정 기준도면은 사용승인 도면(임시사용승인도면 포함)을 기준으로 함.

■ 아파트 하자보수담보 책임 및 하자보수책임은 하자보증 기간 내에서 보수의 책임을 지며, 아파트 하자판정 및 보수는 관련 법령에 따라 적용됩니다.

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축	전기	통신·소방
회사명	㈜정림종합엔지니어링 건축사사무소	이수이엔지(주)	이수기술단(주)
감리금액	2,647,480,000	316,635,000	360,525,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282026-104-0000300 호	127,128,300,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- 본 공동주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택입니다.
※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행수탁자)	시행위탁자	시공사
회사명	신한자산신탁 주식회사	주식회사 피앤씨개발	현대엔지니어링 주식회사
법인 등록번호	110111-3543801	110111-7714929	110111-2153015
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	서울특별시 서초구 서초중앙로 114, 3층 302호(서초동, 일광빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로 75

■ 현장 및 견본주택 위치 안내

견본주택
경상남도 진주시 평거동 924번지

현장
경상남도 진주시 평거동 148번지 외 4필지

문의 055) **747-3330**

■ 유의사항
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.